

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**
Институт дополнительного профессионального образования ГАСИС
Центр РМС

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы профессиональной переподготовки
«Застройщик»
на 2016/2017 учебный год

Направление подготовки: градостроительство.

Программа «Застройщик» ориентирована на профессиональные стандарты:

- «Руководитель строительной организации», утверждённый приказом Минтруда России от 26 декабря 2014 г. № 1182н (регистрационный № 322);
- «Организация строительного производства», утвержденный приказом Минтруда России от 21 ноября 2014 г. № 930н (регистрационный № 244);
- «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства», утверждённый приказом Минтруда России от 27 ноября 2014 г. № 943н (регистрационный № 266);
- «Градостроитель», утверждённый приказом Минтруда России от 17 марта 2016 г. №110н (регистрационный № 836).

Цель реализации программы: формирование системных знаний и компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере капитального строительства в качестве Застройщика.

В ходе освоения программы формируются (совершенствуются) следующие знания и компетенции:

- управление деятельностью строительной организации;
- управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации;
- обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов;
- руководство работниками строительной организации;
- организация строительного производства на участке производства работ (объекте капитального строительства) и управление работниками возглавляемого участка;
- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- производственно-техническое и технологическое обеспечение строительного производства;
- организация, планирование и осуществление разработки градостроительной документации (включая документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий), использование такой документации в процессе градостроительной деятельности для пространственного обустройства территорий;
- принятие конструктивных решений в процессе осуществления взаимоотношения Застройщика с Техническим заказчиком, Заказчиком;
- знание порядка оформления документов, необходимых Подрядчику для начала строительства, ценообразования и сметного дела в строительстве, а также обязанностей Технического заказчика, Заказчика и порядка их реализации и ответственности;
- овладение современными технологиями, применяемыми при проведении работ в предпроектный период;

- применение основ технологий информационного моделирования при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (BIM-технологий - Building Information Modeling).

Категория слушателей: руководители и специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование (последний год обучения).

Трудоёмкость программы: 20 зачётных единиц, 760 часов, в том числе 44 аудиторных часа.

Срок обучения: 9 – 10 месяцев.

Форма обучения: заочная с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

Режим занятий: 6 дней по 8 аудиторных часов.

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин	Трудоёмкость		Объём аудитор- ных часов			Обуче- ние с исполь- зова- нием ДОТ	Форма итогового контроля
		в зачё- тных едини- цах.	в часах	всего ауди- тор- ных часов	лек- ции	прак- тиче- ские заня- тия		
I	Базовые профессиональные дисциплины	1	38				38	
1.1.	Законодательная и нормативная база строительства. Техническое регулирование	0,5	19				19	зачёт
1.2.	Безопасность жизнедеятельности и охрана труда в строительстве	0,5	19				19	зачёт
II	Профильные дисциплины	18	684	40	40		644	
2.1.	Застройщик: роль и место в строительстве	1	38				38	зачёт
2.2.	Бизнес-планирование в строительстве	0,5	19				19	зачёт
2.3.	Земельные участки для строительства	2	76	8	8		68	экзамен
2.4.	Применение BIM-технологий (Building Information Modeling) при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений	1	38				38	зачёт
2.5.	Работа Застройщика в предпроектный период	2	76	8	8		68	экзамен
2.6.	Работа Застройщика в период проектирования	2	76	8	8		68	экзамен
2.7.	Разрешение на строительство; договора	0,5	19				19	зачёт
2.8.	Работа Застройщика в период строительства. Геодезическая работа. Авторский надзор. Строительный контроль. Вопросы экологии	2	76	8	8		68	экзамен

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин	Трудоёмкость		Объём аудитор- ных часов			Обуче- ние с исполь- зова- нием ДОТ	Форма итогового контроля
		в зачё- тных едини- цах.	в часах	всего ауди- тор- ных часов	лек- ции	прак- тиче- ские заня- тия		
2.9.	Пусконаладочные работы; монтаж, шефмонтаж	1	38				38	зачёт
2.10.	Приёмка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов	0,5	19				19	зачёт
2.11.	Передача объектов собственникам или эксплуатирующим организациям	0,5	19				19	зачёт
2.12.	Гарантийный период. Обязанности Застройщика	0,5	19				19	зачёт
2.13.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	2	76	8	8		68	экзамен
2.14.	Порядок и требование норм к производству основных видов строительных работ	2	76				76	экзамен
2.15.	Практика взаимодействия Застройщика с участниками инвестиционно-строительного цикла	0,5	19				19	зачёт
	ВСЕГО:	19	722	40	40		682	6 экза- менов, 11 зачётов
	Итоговая аттестация: подготовка и защита аттестационной работы	1	38	4		4	34	
	ИТОГО:	20	760	44	40	4	716	